

**REPUBLIQUE FRANÇAISE**

**Commune de  
MEILHAN**

**N° DOSSIER : DP04018024T0021**

Date de dépôt : 19/04/2024

Date de complétude : 19/04/2024

Demandeur : M. ETIENNE Romain et  
Mme. BACHELEY Séverine

Pour : - création d'une piscine semi-enterrée bois de 6X4 m - création d'une annexe de 15 m<sup>2</sup> au sol dont 9 m<sup>2</sup> fermée en ossature bois, finition bardage bois et toit en tuiles rouges - changement d'huissierie façade sud - création de 2 velux façade ouest

Adresse du terrain : BOURG NEUF

Référence(s) cadastrale(s) : ZL 0152

**ARRÊTÉ**  
**de non-opposition à une déclaration préalable**  
**au nom de la Commune**

**Le Maire de MEILHAN ,**

Vu la demande de déclaration préalable présentée le 19/04/2024 par M. ETIENNE Romain et Mme. BACHELEY Séverine

Vu l'affichage du dépôt en mairie en date du 19/04/2024 ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour - création d'une piscine semi-enterrée bois de 6X4 m - création d'une annexe de 15 m<sup>2</sup> au sol dont 9 m<sup>2</sup> fermée en ossature bois, finition bardage bois et toit en tuiles rouges - changement d'huissierie façade sud - création de 2 velux façade ouest ;
- sur un terrain situé BOURG NEUF ;
- pour une surface de plancher créée de 15 m<sup>2</sup> ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) du Pays Tarusate approuvé en Conseil Communautaire le 21/11/2019 ;

Vu l'élection du Maire et des Adjoints en date du 26/05/2020 ;

Vu l'Arrêté municipal portant délégation de fonction et de signature à l'Adjoint en charge de l'Urbanisme en date du 04/06/2020 ;

Considérant que le terrain d'assiette du projet est situé en zone UH du PLUi-H ;

Considérant que la zone UH est définie au règlement du PLUI-H comme une zone urbaine de hameau à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centralité ;

## ARRÊTE

### Article Unique

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

Fait à MEILHAN, le 10 juin 2024

Madame Patricia LOUBERE  
Le Maire



**Information :** La présente autorisation est potentiellement soumise au paiement d'une taxe d'aménagement et d'une redevance archéologie préventive. Elles seront exigibles à la date d'achèvement des opérations imposables (date à laquelle la construction est habitable ou utilisable) en application de l'article 1406 du code général des impôts.

**Information :** L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait qu'une demande d'autorisation de défrichement est à demander dans le cadre de ce dossier

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.